



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ,
6.2.13. “TURİZM ALANLARI” BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN
6.2.13.1. MADDESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2020/56

PİN:3635/31

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
28.01.2020 tarih ve 292 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

6.2.13.1. YAYLA TURİZMİ

6.2.13.1.a. Yayla turizmine hizmet edecek tesisler, 5403 sayılı yasa kapsamında kalan marjinal tarım alanlarında veya kırsal yerleşme alanında kalmak koşulu ile doğal bitki örtüsüne uygun çözümlerle hazırlanmış olan imar planları, ilgili kurum veya kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idarece onaylanmadan ruhsat alamaz.

6.2.13.1.b. Bu alanlarda yapılacak tesislerde: yatak başına 7 m² yeşil alan ayrılması zorunlu olup, en fazla;

Emsal (E) : 0.50,
Yükseklik (H) : 6.50 m., 2 kat olacaktır.

6.2.13.1 KIRSAL TURİZM

6.2.13.1.a. Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

6.2.13.1.b. Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile, aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir.

En az parsel büyüklüğü:20.000 m², min.terk oranı: %10
En fazla emsal:0,20, Yençok:6,50 m. (2 kat) dir.

Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez.